

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 22 tháng 8 năm 2017

Số: 1243 /UBND

V/v trả lời đơn của ông Võ Ngọc Mẫn,
trú tại số nhà 11, đường Đinh Công
Tráng, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

Kính gửi: Ông Võ Ngọc Mẫn.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của ông Võ Ngọc Mẫn, trú tại số nhà 11, đường Đinh Công Tráng, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. Nội dung đơn: Đề nghị giải quyết cho ông nhận lại các mảnh vườn cũ của ông và gia đình tại khối phố Tứ Hà, phường Điện Ngọc hoặc bố trí đất mới để làm nhà ở và thờ cúng. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 223/BC-TNMT ngày 10/8/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đối với đề nghị giải quyết cho ông nhận lại các mảnh vườn cũ của ông và gia đình tại khối phố Tứ Hà, phường Điện Ngọc:

Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng các thửa đất mà ông Võ Ngọc Mẫn có đơn xin nhận lại như sau:

a. *Thứ nhất:* Là mảnh vườn của bà Võ Thị Cân (là mẹ của ông Võ Ngọc Mẫn) ở trước năm 1975. Qua kiểm tra tại thực địa, phía Bắc: giáp phường Hòa Quý, phía Đông - Đông Nam: giáp trường Cao đẳng Công nghệ Thông tin. Hiện trạng trên đất có một số ít mô mã và trồng cây hoa màu của người dân khối phố Tứ Hà, không có nhà của ông Võ Ngọc Mẫn, bà Võ Thị Cân hay những người cùng huyết thống với ông Mẫn.

Đối soát hồ sơ địa chính lập theo Nghị định 64/CP thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ 01 HTX₂ Điện Ngọc, loại đất N⁺ (Nghĩa địa) do UBND phường quản lý. Đối soát hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ 02, mục đích sử dụng: CDK, do UBND phường quản lý.

b. *Thứ hai:* Thăm tra hiện trạng trên đất có 04 ngôi nhà (02 ngôi nhà hướng Nam do bà Võ Thị Mễ đang sử dụng, 01 ngôi nhà đã sụp mái và 01 nhà thờ cúng theo ông Mẫn tồn tại trước năm 1975).

Đối soát hồ sơ địa chính lập theo Nghị định 64/CP thuộc thửa 63, tờ bản đồ 01 HTX₂ Điện Ngọc, diện tích 1720 m², loại đất T (thổ cư) đã được cấp GCNQSD đất cho bà Võ Thị Mễ. Đối soát hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg thuộc thửa số 19, tờ bản đồ 02, diện tích 2.035 m², mục đích sử dụng T do ông Võ Bửu kê khai, đăng ký.

c. *Thứ ba:* Thăm tra hiện trạng thuộc thửa đất 111, tờ bản đồ 01, diện tích 1200 m², loại đất T (thổ cư) đã được cấp Giấy CNQSD đất cho bà Lê Thị Tân (Lê Thị Mẫn), hiện trên đất có nhà đang ở của bà Tân; thuộc thửa 109a, diện tích 600 m² và thuộc thửa đất số 114, diện tích 240 m², loại đất Màu (được bà Tân rào dậu sử dụng).

Đôi soát hồ sơ được lập theo Chỉ thị 299/TTg thuộc thửa đất 288, tờ bản đồ 02, diện tích 1.855 m², mục đích sử dụng T, do bà Lê Thị Tân kê khai đăng ký, thửa đất 289 và thửa đất 191, tờ bản đồ 02, loại đất Hg do UBND phường quản lý.

* Về giấy tờ đất đai: Theo ông Võ Ngọc Mẫn, đất đai này đều có giấy tờ trong thời kỳ chế độ cũ nhưng qua 2 cuộc kháng chiến bị thất lạc, hiện nay ông Mẫn đang tìm kiếm nhưng chưa tìm thấy.

Như vậy, trên cơ sở kết quả xác minh hiện trạng sử dụng, các thửa đất mà ông Võ Ngọc Mẫn có đơn xin nhận lại mảnh vườn của ông và gia đình, không được ông Võ Ngọc Mẫn trực tiếp quản lý sử dụng, không thực hiện kê khai đăng ký quyền sử dụng đất với cơ quan nhà nước. Căn cứ khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai 2013 (*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam*), việc ông Mẫn đề nghị giải quyết cho ông nhận lại các mảnh vườn cũ của ông và gia đình là không có cơ sở giải quyết.

2. Đối với nội dung xin bố trí đất mới để làm nhà ở và thờ cúng ông bà, cha mẹ:

Theo nội dung đơn, ông Võ Ngọc Mẫn trú tại số nhà 11, đường Đinh Công Tráng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, không trực tiếp sinh sống, không có hộ khẩu thường trú tại địa phương.

Căn cứ Điều 118, Luật đất đai 2013 và điểm a, khoản 2, Điều 2 Quy định thực hiện chính sách hỗ trợ người có công cách mạng cải thiện nhà ở ban hành kèm theo Quyết định số 1150/1998/QĐ-UB ngày 03/7/1998 của UBND tỉnh Quảng Nam quy định “*Các đối tượng nêu tại điểm 1 của điều này có các điều kiện sau đây thì được xem xét hỗ trợ: Phải có hồ sơ gốc do cơ quan LĐTĐ-XH tỉnh, huyện quản lý, đang hưởng chế độ ưu đãi, có hộ khẩu thường trú tại tỉnh Quảng Nam*”. Ông Võ Ngọc Mẫn không thuộc đối tượng để được xem xét thực hiện các chính sách hỗ trợ giao đất ở cho người có công trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Do đó, việc ông Võ Ngọc Mẫn đề nghị bố trí đất mới để làm nhà ở và thờ cúng là chưa đủ điều kiện theo quy định để được xem xét giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Võ Ngọc Mẫn được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tỉnh ủy Quảng Nam (thay b/c);
- Chủ tịch UBND thị xã (b/c);
- Phòng TN-MT;
- UBND phường Điện Ngọc;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Thuận.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng

